



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยใช้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ได้กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือและความสะดวกจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่พนักงานสำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดอื่น รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ป้ายที่มีการติดตั้งใหม่หรือป้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกป้ายพร้อมถ่ายรูป เป็นต้น โดยพนักงานสำรวจจะติดต่อประจำตัวเจ้าหน้าที่ทุกครั้งที่จะออกสำรวจ เพื่อแสดงตัวเข้าทำการสำรวจ จึงขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองจัดเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาเอกสารหลักฐานที่ดิน/เอกสารสิทธิ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๔. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๕. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่างหรือกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๗-๙๕๔๐๑๖ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ จะเริ่มทำการออกสำรวจระหว่างเดือนตุลาคม ๒๕๖๒ - เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุทธิศาสตร์ วัฒนชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่

- |                              |                                  |                  |
|------------------------------|----------------------------------|------------------|
| ๑. จ.ส.อ.อุทัย ชูสง          | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง       | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๒. นางสาวจันทร์เพ็ญ เพ็ชรทอง | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๓. นายทิวานนท์ เทพวงศ์       | ตำแหน่ง ผช.ช่างโยธา              | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๔. นางสาวจันทร์เพ็ญ ประทุม   | ตำแหน่ง ผช.จพง.จัดเก็บรายได้     | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๕. นายวุฒิชัย เดชะ           | ตำแหน่ง จนท.สำรวจข้อมูลภาคสนาม   | เป็นพนักงานสำรวจ |

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในหมู่ที่ ๑-๘..... ตำบลพรุไทย อำเภอบ้านตาขุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ - ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๐๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่น ๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน  
เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุทธิศาสตร์ วัฒนชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

ที่ สฎ ๓๘๐๐๒/ว ๔๖๔



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
หมู่ที่ ๙ ตำบลพรุไทย อำเภอบ้านตาขุน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๒๓๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์เข้าทำการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ใหญ่นาย ก. อนต. นพ. ๑-๓

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย | จำนวน ๑ ฉบับ  |
| ๒. กำหนดการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง       | จำนวน ๑ ฉบับ  |
| ๓. แผ่นพับประชาสัมพันธ์                               | จำนวน ๓๐ ฉบับ |

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และมีผลบังคับในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีหรือบุคคลอื่นซึ่งเกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย ได้มอบหมายให้งานแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน ทำการสำรวจข้อมูลอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด โดยจะสำรวจและปรับปรุงข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวกับประเภทเอกสารสิทธิ์และประเภทสิ่งปลูกสร้าง ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ดังนั้นจึงขอความร่วมมือมายังท่านทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบและขอความอนุเคราะห์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แก่เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลภาคสนามขององค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย รายละเอียดวัน เวลา ในการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิศาสตร์ วัฒนชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบล

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๗๗๙๕-๔๐๑๖

**“ข้อสัจย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”**

กำหนดการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ระหว่างวันที่ เดือนตุลาคม ๒๕๖๒ – เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒  
องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย ตำบลพรุไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
\*\*\*\*\*

| ลำดับที่ | วัน / เดือน / ปี             | หมู่ที่ | เวลา             | สถานที่                                                             |
|----------|------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ๑.       | ๑๕ - ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒          | ๑       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. | ออกสำรวจตามบ้าน<br>แต่ละหลังและตาม<br>แปลงที่ดินในแต่ละ<br>หมู่บ้าน |
| ๒.       | ๑๕ - ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒          | ๔       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |
| ๓.       | ๒๑ - ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒          | ๒       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |
| ๔.       | ๒๑ - ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒          | ๘       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |
| ๕.       | ๒๘ ตุลาคม - ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ | ๕       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |
| ๖.       | ๒๘ ตุลาคม - ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ | ๖       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |
| ๗.       | ๔ - ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒         | ๓       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |
| ๘.       | ๔ - ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒         | ๗       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |
| ๙.       | ๑๑ - ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒       | ๙       | ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. |                                                                     |

\*\*\* หมายเหตุ\*\*\*

๑. แผนกำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
๒. เตรียมเอกสารเพื่อความสะดวกและความรวดเร็ว
  - ๒.๑ สำเนาเอกสารหลักฐานที่ดิน/เอกสารสิทธิ์
  - ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
  - ๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
  - ๒.๔ แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
  - ๒.๕ เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

ที่ ๔๐๗/๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

- |                              |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| ๑. นางสาวธรรณชนก แก้วหมุด    | ตำแหน่ง ปลัดอบต.                 | เป็นพนักงานประเมิน                   |
| ๒. นางธันชนก อำไพเพชร        | ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด         | เป็นพนักงานประเมิน                   |
| ๓. นายเทิดศักดิ์ ศรีนาค      | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง       | เป็นพนักงานเก็บภาษี                  |
| ๔. นางสาวจันทร์เพ็ญ เพ็ชรทอง | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | เป็นพนักงานเก็บภาษี/<br>พนักงานสำรวจ |
| ๕. จ.ส.อ.อุทัย ชูสง          | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง       | เป็นพนักงานสำรวจ                     |
| ๖. นายทิวานนท์ เทพวงศ์       | ตำแหน่ง ผช.ช่างโยธา              | เป็นพนักงานสำรวจ                     |
| ๗. นางสาวจันทร์เพ็ญ ประทุม   | ตำแหน่ง ผช.จพง.จัดเก็บรายได้     | เป็นพนักงานสำรวจ                     |
| ๘. นายวุฒิชัย เดชะ           | ตำแหน่ง จนท.สำรวจข้อมูลภาคสนาม   | เป็นพนักงานสำรวจ                     |

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุทธิศาสตร์ วัฒนชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

## ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือเป็นนิติบุคคลก็ได้ ถ้าใครเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 ม.ค. ของปีไหน ก็ให้เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นไป

ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

## ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี

โดยทั่วไป ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะต้องเสียภาษีโดยใช้มูลค่าทั้งหมดของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างเป็นฐานในการคำนวณภาษี โดยแยกตามรายการดังนี้

- 1.ที่ดิน >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
- 2.สิ่งปลูกสร้าง >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
- 3.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

## วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละขั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้นคือ

### มูลค่าของฐานภาษี

“มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง -  
มูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น”

### ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“มูลค่าของฐานภาษี x อัตราภาษี”

### วิธีเสียภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย จะเป็นผู้ประเมินให้ และจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละปี และต้องชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของปีนั้น

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

- 1.รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- 2.ราคาประเมินทุนทรัพย์
- 3.อัตราภาษี
- 4.จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

## สถานที่ชำระภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

### บทลงโทษ

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

1. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และได้รับหนังสือแจ้งเตือน

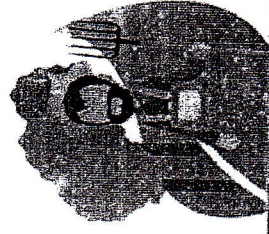
- เสียเบี้ยปรับ 40% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

2. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีตามเวลาที่แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 20% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

3. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 10% ของจำนวนภาษีค้างชำระ



### เกณฑ์กรรม

มูลค่า (ลบ.) อัตราเก็บ (%)

0 - 75 0.01

75 - 100 0.03

100 - 500 0.05

500 - 1,000 0.07

1,000 ขึ้นไป 0.1

### การภาษี บุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.) อัตราเก็บ (%)

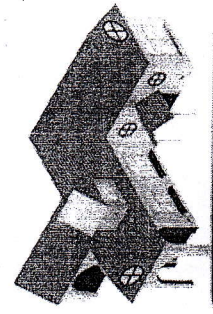
0 - 50 0

50 ขึ้นไป 0.01

โดยยกเว้นภาษี 3 ปีแรก

สำหรับบุคคลธรรมดา

\* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.15%



### ที่อยู่อาศัย

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (%) |
|--------------|---------------|
| 0 - 50       | 0.02          |
| 50 - 75      | 0.03          |
| 75 - 100     | 0.05          |
| 100 ขึ้นไป   | 0.1           |

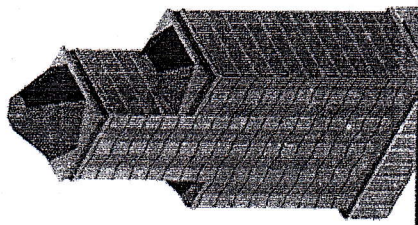
### การภาษี บ้านหลังหลัก

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (%) |
|--------------|---------------|
| 0 - 50       | 0             |
| 50 ขึ้นไป    | 0.02          |

\* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.3%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน  
 ผู้ซื้อในทะเบียนบ้าน  
 โดยวัน 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)  
 และมีชื่อในทะเบียนบ้าน  
 โดยวัน 10 ล้านบาท



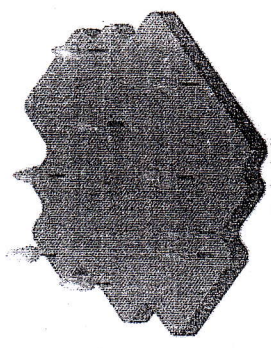
### พาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม

| มูลค่า (ลบ.)  | อัตราเก็บ (%) |
|---------------|---------------|
| 0 - 50        | 0.3           |
| 50 - 200      | 0.4           |
| 200 - 1,000   | 0.5           |
| 1,000 - 5,000 | 0.6           |
| 5,000 ขึ้นไป  | 0.7           |

### การภาษี

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (บาท) |
|--------------|-----------------|
| 50           | 150,000         |
| 100          | 350,000         |
| 200          | 2,250,000       |

\* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%



### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

\* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกับ 3 ปี  
 เก็บ 0.3% ในปี 4 และเพิ่มอัตรา  
 ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%

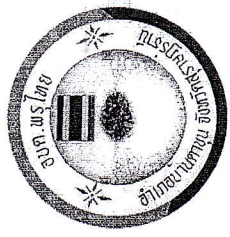
จัดทำโดย

งานพัฒนารายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะ  
 อำเภอบ้านตาขุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร 077-954016

## เอกสารประชาสัมพันธ์



## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน  
 เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง (เช่น ที่ดิน บ้าน อาคาร)  
 ที่ครอบครอง โดยมีองค์การบริหารส่วน  
 ตำบลพยุหะเป็นหน่วยงานรับผิดชอบการ  
 จัดเก็บ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562  
 และจะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม 2563  
 เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตาม  
 ประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่  
 เป็นไปได้อยู่ที่ ปีละ 3% ของมูลค่าที่ดินและ  
 สิ่งปลูกสร้าง